

إدارة المشاريع والإشراف على الاستشاريين والمقاولين

المحتويات	لمن هذا النشاط
<p>إدارة المشاريع في مجال الإنشاءات</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في إدارة المشروع. • مراحل إدارة المشروع. • دور مدير المشروع / المشرف في إدارة المشروع. • تحديد وفهم أهداف ومخاطر وجود المشروع. • العناصر الرئيسية للمشروع وإدارة السلامة. <p>نطاق العمل والمواصفات التفصيلية والأسعار</p> <ul style="list-style-type: none"> • تحديد المتطلبات التفصيلية ونطاق العمل. • فهم وإدارة قيود المشروع. • تقنيات تقدير وتقييم التكاليف. • مؤشرات أسعار البناء والتكلفة PCI's. <p>المشتريات والعطاءات والاختيار</p> <ul style="list-style-type: none"> • أهمية التخطيط الاستراتيجي للمشتريات. • عملية طرح المناقصة وتقييم العطاءات. • فهم استراتيجيات التسعير للاستشاريين والشركات المتعاقدة. • القيمة مقابل المال والتكلفة الإجمالية للملكية TCO لعمليات الشراء المعقدة. • أساسيات إدارة القيمة المكتسبة. <p>تطوير العقد والتفاوض</p> <ul style="list-style-type: none"> • فهم مفهوم ومبدأ قانون العقود. • تحليل متطلبات العقد. • تنسيقات العقود النموذجية - خاصة بالاستشاريين والمقاولين. • نزاعات العقد وكيفية التعامل مع أي خرق في بنود العقد. • فن التفاوض والإقناع. <p>إدارة الأداء ومهارات اتخاذ القرار</p> <ul style="list-style-type: none"> • مشاكل تنفيذ العقد والأسباب الرئيسية للتغيير في العقود. • إدارة أداء الموردين وتوقعاتهم. • اتفاقيات مستوى الخدمة، وتطوير وإدارة مؤشرات الأداء الرئيسية. • نظرية صنع القرار: العملية والنماذج والمراحل. • القدرة والثقة لاتخاذ القرار الصحيح. 	<ul style="list-style-type: none"> - المدراء العاملين ومساعدتهم ونوابهم. - مدراء المشروعات. - المشرفين على ادارة المشروعات. - مدراء العقود. - مدراء المشتريات. - قادة فرق المشروعات. - ومهندسين المشاريع. - المهتمين بإعداد مخططات ناجحة لمشروعات الأعمال. - العاملين في مجال المحاسبة والادارة المالية.
	<h3>الأهداف</h3> <p>تمكين المشاركين من تحقيق الأهداف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - التعرف على إطار عمل إدارة المشاريع المنظمة. - مراجعة النماذج المختلفة لإدارة التصميم الخاص بالإنشاءات. - تحديد أفضل الطرق لإدارة أصحاب المصلحة في المشروع. - إعداد "بيانات العمل" و"اتفاقيات مستوى الخدمة" كمستندات مكملة للعقد. - الاستعانة بالمصادر الخارجية واختيار الاستشاريين والمقاولين المناسبين. - تطوير مهارات التفاوض واتخاذ القرار.
	<h3>تفاصيل النشاط</h3> <p>التاريخ 18 - 22 مايو 2025 (دبي)</p> <p>والمكان 21 - 25 سبتمبر 2025 (إسطنبول)</p> <p>14 - 18 ديسمبر 2025 (دبي)</p> <p>الموعد 9:00 صباحا الى 2:00 ظهرا</p> <p>لغة النشاط عربي والمصطلحات (عربي، انجليزي)</p> <p>التكلفة \$ 2950 ألفان وتسعمائة وخمسون دولار أمريكي</p>
	<p>خصم 20 % في حالة تسجيل 3 مشاركين أو أكثر</p>