

## إدارة المشاريع والإشراف على الاستشاريين والمقاولين

المحتويات	لمن هذا النشاط
<p>إدارة المشاريع في مجال الإنشاءات</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مقدمة في إدارة المشروع.</li> <li>• مراحل إدارة المشروع.</li> <li>• دور مدير المشروع / المشرف في إدارة المشروع.</li> <li>• تحديد وفهم أهداف ومخاطر وجود المشروع.</li> <li>• العناصر الرئيسية للمشروع وإدارة السلامة.</li> </ul> <p>نطاق العمل والموصفات التفصيلية والأسعار</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تحديد المتطلبات التفصيلية ونطاق العمل.</li> <li>• فهم وإدارة قيود المشروع.</li> <li>• تقنيات تقدير وتقييم التكاليف.</li> <li>• مؤشرات أسعار البناء والتكلفة PCI's.</li> </ul> <p>المشتريات والعطاءات والاختيار</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• أهمية التخطيط الاستراتيجي للمشتريات.</li> <li>• عملية طرح المناقصة وتقييم العطاءات.</li> <li>• فهم استراتيجيات التسعير للاستشاريين والشركات المتعاقدة.</li> <li>• القيمة مقابل المال والتكلفة الإجمالية للملكية TCO لعمليات الشراء المعقدة.</li> <li>• أساسيات إدارة القيمة المكتسبة.</li> </ul> <p>تطوير العقد والتفاوض</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• فهم مفهوم ومبدأ قانون العقود.</li> <li>• تحليل متطلبات العقد.</li> <li>• تنسيقات العقود النموذجية - خاصة بالاستشاريين والمقاولين.</li> <li>• نزاعات العقد وكيفية التعامل مع أي خرق في بنود العقد.</li> <li>• فن التفاوض والإقناع.</li> </ul> <p>إدارة الأداء ومهارات اتخاذ القرار</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مشاكل تنفيذ العقد والأسباب الرئيسية للتغيير في العقود.</li> <li>• إدارة أداء الموردين وتوقعاتهم.</li> <li>• اتفاقيات مستوى الخدمة، وتطوير وإدارة مؤشرات الأداء الرئيسية.</li> <li>• نظرية صنع القرار: العملية والنماذج والمراحل.</li> <li>• القدرة والثقة لاتخاذ القرار الصحيح.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المدراء العامين ومساعدتهم ونوابهم.</li> <li>- مدراء المشروعات.</li> <li>- المشرفين على ادارة المشروعات.</li> <li>- مدراء العقود.</li> <li>- مدراء المشتريات.</li> <li>- قادة فرق المشروعات.</li> <li>- ومهندسين المشاريع.</li> <li>- المهتمين بإعداد مخططات ناجحة لمشروعات الأعمال.</li> <li>- العاملين في مجال المحاسبة والادارة المالية.</li> </ul>
	<h3>الأهداف</h3> <p>تمكين المشاركين من تحقيق الأهداف التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التعرف على إطار عمل إدارة المشاريع المنظمة.</li> <li>- مراجعة النماذج المختلفة لإدارة التصميم الخاص بالإنشاءات.</li> <li>- تحديد أفضل الطرق لإدارة أصحاب المصلحة في المشروع.</li> <li>- إعداد "بيانات العمل" و"اتفاقيات مستوى الخدمة" كمستندات مكملة للعقد.</li> <li>- الاستعانة بالمصادر الخارجية واختيار الاستشاريين والمقاولين المناسبين.</li> <li>- تطوير مهارات التفاوض واتخاذ القرار.</li> </ul>
	<h3>تفاصيل النشاط</h3> <p>التاريخ 18 - 22 مايو 2025 (دبي)</p> <p>والمكان 21 - 25 سبتمبر 2025 (إسطنبول)</p> <p>14 - 18 ديسمبر 2025 (دبي)</p> <p>الموعد 9:00 صباحا الى 2:00 ظهرا</p> <p>لغة النشاط عربي والمصطلحات (عربي، انجليزي)</p> <p>التكلفة \$ 2950 ألفان وتسعمائة وخمسون دولار أمريكي</p>
	<p>خصم 20 % في حالة تسجيل 3 مشاركين أو أكثر</p>